

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di Marzo alle ore 15,00 presso il Comune di Castellammare di Stabia sono presenti i Signori:

-Dott. Biagio Vanacore, nato a Castellammare di Stabia il 29 luglio 1963 ed ivi residente in Piazza Giovanni XXII n. 5, c.fiscale VNCBGI53L29C129Q, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante p.t. della Società Immobiliare Nuove Terme di Stabia in breve S.I.N.T. s.p.a., codice fiscale 00607330636.

-Dott. Massimo Sequino, nato a Torre del Greco il 23 agosto 1967 e residente a Torre Annunziata alla Via Fusco n. 17, c.fiscale SQNMSM67M23L259T, nella qualità di curatore del Fallimento Terme di Stabia s.p.a. in liquidazione n. 10/2015 Tribunale di Torre Annunziata, codice fiscale 00644640633.

Premesso

Che con sentenza del 18-23/03/2015 il Tribunale di Torre Annunziata dichiarava il fallimento della società Terme di Stabia Spa in liquidazione rigettando al contempo la proposta di concordato fallimentare dalla stessa proposta delegando il Giudice alla procedura nella persona del Dott. Vincenzo Del Sorbo, successivamente surrogato dalla Dott.ssa Valentina Vitulano, e nominando curatore il predetto dottor Massimo Sequino;

Che con convenzione del 02 Agosto 1972 tra la S.I.N.T. Spa, il Comune di Castellammare di Stabia e l'allora Terme Stabiane (oggi denominata Terme di Stabia Spa) venne stipulato contratto di affittanza delle Terme Comunali di proprietà del Comune di Castellammare di Stabia e del compendio immobiliare denominato "Nuove Terme del Solaro" di proprietà della S.I.N.T. Spa fino al 31/12/1987;

Che con istanza depositata in data 12 Maggio 2015 la Spa S.I.N.T. richiedeva la restituzione del compendio immobiliare delle Terme del Solaro;

Che il curatore del fallimento, ha proposto nel programma di liquidazione redatto ex art. 104 ter L.F. la restituzione del Compendio aziendale "Nuove Terme di Stabia" oggetto della convenzione-contratto sopra citata nella detenzione della curatela e non operativo;

Che il programma di liquidazione è stato approvato dal c.d.c. con la maggioranza di 2/3 essendo il terzo membro rimasto silente;



Che il G.D. con provvedimento del 20/7/2015 ha autorizzato il compimento degli atti in esecuzione del programma approvato;

Che con provvedimento del 22/07/2015 reso ai sensi dell'art. 41 5° comma della L.F. attesa l'impossibilità di regolare funzionamento del c.d.c. sul punto, per i motivi di cui all'istanza di autorizzazione inoltrata dal curatore in pari data, il G.D. ha autorizzato la restituzione del complesso aziendale;

Che con successivo provvedimento reso in data 04/02/2016 il nuovo G.D. Dott.ssa Vitulano in relazione alla domanda di restituzione del compendio immobiliare ha così disposto: *"Il G.D. considerato che il precedente G.D. ha già disposto la restituzione dell'azienda a favore della SINT con provvedimento del 22/07/2015, e pertanto anche la restituzione del compendio immobiliare che la compone, accoglie la domanda nei termini sopra precisati"*

Tutto ciò premesso

in data odierna, il curatore del fallimento Terme di Stabia Spa in liquidazione, riconsegna alla S.I.N.T. Spa in persona del suo legale rappresentante p.t., che lo accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, il complesso immobiliare, sito in Castellammare di Stabia, come identificato catastalmente nella domanda di restituzione, denominato "Nuove Terme del Solaro" oggetto della convenzione del 02/08/1972 per atto Notar Catello Spagnuolo rep 250343 e racc. 12103 detenuto dal fallimento Terme di Stabia Spa in liq., così come precisato nella domanda di restituzione e del quale in accoglimento della medesima è stata disposta la restituzione stessa, fermo ed impregiudicato ogni qualificazione e decisione in ordine all'attuale esistenza, o meno, del complesso aziendale in quanto allo stato non oggetto di domanda di accertamento o altra tipologia di istanza in sede fallimentare.

Si dà atto che risultano ivi depositati in attesa di vendita o di definitiva allocazione le attrezzature risultanti dal verbale di inventario redatto ai sensi dell'art. 87 L.F. ed i documenti aziendali. Per l'effetto la società S.I.N.T. Spa senza assumerne alcuna responsabilità autorizza il curatore a lasciare in deposito i predetti beni e documenti per il tempo necessario alla loro messa in vendita. Autorizza altresì il curatore a lasciare in deposito in locali appositamente individuati siti al piano secondo, Ufficio del personale e Ufficio Segreteria, i documenti aziendali ed al tempo stesso si impegna a consentire al curatore medesimo di accedere ai locali stessi per i motivi d'Ufficio e per consentire ad eventuali acquirenti la visione ed il ritiro dei beni, se ceduti.



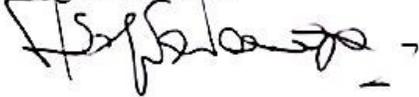
Si dà altresì atto che, con riferimento ai contratti pendenti connessi a rapporti sub-locativi posti in essere dalla società Terme di Stabia Spa, gli stessi verranno trasferiti in capo alla SINT S.p.A. separatamente a tale atto a seguito di ricognizione.

Le parti si riservano di far valere qualsiasi diritto derivante dai pregressi rapporti tra essi intercorsi.

Vengono riconsegnate, in data odierna, le chiavi dell'ingresso principale in unico esemplare e il curatore comunica che altro esemplare è in possesso dei Vigili Urbani del Comune di Castellammare di Stabia. Si precisa inoltre che la ricognizione dei luoghi e la consegna delle rimanenti chiavi in possesso della curatela sarà effettuata domani 8 marzo c.a. alle ore 9,30 presso il Complesso immobiliare.

Letto, confermato, sottoscritto.

SINT S.p.A.
Biagio Vanacore



Terme di Stabia S.p.A. in liquidazione

Massimo Sequino

